תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (הודעה בדבר העדר ליווי פיננסי), תשפ"ב-2021

תוכן ענינים

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Go](#h1) | הגדרה | סעיף 1 |
| [Go](#h2) | נוסח הודעה | סעיף 2 |
| [Go](#h3) | אופן ומועד מסירת ההודעה | סעיף 3 |
| [Go](#h4) | תחילה ותחולה | סעיף 4 |
| [Go](#h5) | תוספת |

תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (הודעה בדבר העדר ליווי פיננסי), תשפ"ב-2021

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2א1(ב) ו-6 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 (להלן – החוק), אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה, "הודעה בדבר העדר ליווי פיננסי" – הודעה בכתב של המוכר לקונה על כך שהוא לא התקשר עם תאגיד בנקאי או מבטח בהסכם למתן ליווי פיננסי כאמור בסעיף 2א1(ב).

הגדרה

2. נוסח ההודעה בדבר העדר ליווי פיננסי יהיה כאמור בתוספת.

נוסח הודעה

3. מוכר ימסור לקונה הודעה בדבר העדר ליווי פיננסי באחד מהאופנים האלה ולפי המועד המצוין לצידו:

אופן ומועד מסירת ההודעה

(1) במסמך נפרד – עד מועד החתימה על חוזה המכר;

(2) כחלק מחוזה המכר – במעמד החתימה על החוזה.

4. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו על חוזי מכר שייכרתו החל ממועד התחילה ואילך.

תחילה ותחולה

**תוספת**

(תקנה 2)

[הודעה לרוכש דירה בדבר העדר ליווי פיננסי](https://www.nevo.co.il/lawattachments/61828fc35bc1704639f16d6b/c5dfd62e-5c7d-4e2d-bda0-e8cd1c030bc6.doc)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | זאב אלקין  שר הבינוי והשיכון |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |